

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

PROCES VERBAL

*încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local Baia Mare, din data de
29 august 2013*

Președinte de ședință – dl. consilier Micle Ioan Radu

Sunt prezenți 16 consilieri.

Lipsește următorii consilieri: dl. Ardelean Teodor, dl. Bondici Șerban, dl. Ludescher Istvan, dl. Matei Dumitru, d-na Moga Liliana, dl. Moroz Mihai și dl. Popa Adrian.

Ședința a fost convocată de către Primarul Municipiului Baia Mare prin Dispoziția nr. 2071/2013, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

Dl. primar – Bună ziua.

Vă mulțumesc că ați răspuns invitației noastre la ședința ordinară a Consiliului local, pe care am convocat-o azi.

Pe lângă Borderoul de ședință și Borderoul suplimentar, avem câteva chestiuni spre informarea dvs. , a Consiliului local, respectiv a presei și, prin intermediul presei, a cetățenilor.

Am plăcerea să îl avem alături de noi pe directorul DSP Maramureș, doctorul Rareș Pop, pe reprezentanții societății Vital . În conformitate cu solicitările dvs., cele două instituții au venit în fața Consiliului local pentru a face unele informări cu privire la activitatea pe care o desfășoară. În speță, DSP să facă o informare cu privire la modul în care s-a gestionat problema piețelor, în special P-ța Izvoare, și sancțiunile care s-au emis pentru activitățile de acolo. Societatea Vital va face o informare cu privire la stația de epurare și modul în care aceasta funcționează, respectiv Planul de investiții și de reglare a unor neconformități la acest punct de lucru al societății Vital.

O a treia chestiune pe care vrem să o abordăm astăzi, și avem pe reprezentanții SPAS aici, care au pregătit împreună cu mine acest document, este o demarare a unor serii de dezbateri publice cu privire la locuirea socială , în special mutarea romilor din zonele marginase ale municipiului Baia Mare, și nu numai. Aici vorbim despre Craica, Pirită, Ferneziu, respectiv Horea 46 A și B, Melodiei 4, Cuprom, dar și parte din Luminișului. Va fi un document pe care îl vom prezenta azi, după care, pe baza unui calendar de întâlniri, de acțiuni cu comunitatea baimăreană, în special cu comunitatea romă, cu entitățile care se ocupă de tot ceea ce înseamnă protecția minorilor , dar și drepturile omului, asociații, fundații care se ocupă de drepturile și obligațiile romilor, dar și reprezentanți ai Ambasadelor prezente în România. Vom face acest demers începând de astăzi, pentru următoarele 2 luni, astfel încât să avem o decizie finală agreată de către Consiliul local, agreată de către comunitatea baimăreană în general, agreată de către parte a comunității rome, și să putem să definim acest proiect de mutare a romilor din zonele pe care vi le-am amintit.

Vreau să vă mai fac încă două mențiuni referitor la P-ța Izvoare, pentru că și dl. director Rareș Pop va avea un punct de vedere vizavi de această zonă. Am făcut toate demersurile care au stat în atribuțiile mele, pentru a intra efectiv și a administra acea zonă. În acest moment suntem în faza de achiziție a tuturor bunurilor de care avem nevoie pentru buna desfășurare a activității în aceste piețe. Aici mă refer la cântare și mese. În momentul în care aceste achiziții sunt finalizate, să putem intra și să rezolvăm problema administrării , respectiv tot ceea ce înseamnă ordine

publică, tot ceea ce înseamnă comerț corect , tot ceea ce înseamnă respect față de cei care vin, cumpără sau vând în aceste piețe.

O altă chestiune pe care vreau să v-o comunic este una destul de delicată . Cu toții cunoaștem dorința autorității locale de a prelua în patrimoniu ansamblul Minerul, cu tot ceea ce înseamnă hotel-restaurant, cu tot ceea ce înseamnă spații comerciale și, bineînțeles, cinematograful. Pentru fiecare dintre spațiile pe care vi le-am amintit, sunt diverși proprietari. Am constatat că, unii dintre cei care procedează la lichidări de societăți, la executări silite, la administrări speciale ale unor societăți , au generat un abuz. Unul dintre spațiile care aparține acestui complex, entitate care e doar una și apare în patrimoniul național, a fost vândut în baza unei proceduri de executare silită , fără a se solicita din partea Statului Român, prin Ministerul Culturii, sau din partea Municipiului Baia Mare, dreptul de preemțiune. Vă anunț că au fost implicați în acest abuz : un lichidator, un notar public și o Bancă. De azi, vom demara procedurile legale și din punct de vedere civil , dar și din punct de vedere penal , pentru a reglementa această situație. Le atrag atenția celor care au participat la acest abuz că ar fi demn din partea lor , în primul rând ca și parte a comunității băimărene, dar și ca oameni care se consideră profesioniști, să repare de urgență ceea ce au făcut în mod abuziv , pentru că, altfel, nu se bucura deloc de această faptă cu caracter penal, pe care au generat-o. Oricum, nu voi ierta acest lucru, mai ales că sunt oameni din zona juridică , din zona economică sau entități care chiar au pretenții și se consideră elite ale acestei societăți. Vedem că aceste elite de multe ori au interese contrare comunității băimărene.

Dl. Ilie Tudorel – D-le primar, am putea să știm și noi despre ce persoane este vorba?

Dl. primar - Bineînțeles că puteți să știți . O să mi se aducă contractul și o să vă faceți o copie după el. O să vă spun inclusiv Banca, pentru a le face reclamă.

Conform procedurilor legale, vreau să vă fac o informare cu privire la Raportul de audit efectuat de Curtea de Conturi. Acest Raport de audit a scos în evidență câteva neregularități , din punct de vedere al Curții de Conturi, niciuna cu privire la activitatea comercială în care este implicată autoritatea locală , ci doar referitoare la: înregistrarea defectuoasă în evidența contabilă a unor terenuri, nerespectarea modului de aplicare a unor facilități fiscale, respectiv stabilirea eroantă a unor drepturi salariale privind acordarea nejustificată a stimulentei pentru unii funcționari publici , personal contractual, personal cu funcții de conducere, din 2010 încoace . Toate elementele acestea au fost contestate de către noi și vor face obiectul în instanță, dacă Curtea de Conturi își va menține punctul de vedere. Nu suntem de acord cu aceste lucruri, mai ales că, cel puțin la nivelul stimulentei, există foarte multe autorități ale Statului care beneficiază de astfel de stimulente și cred că și angajații ai Primăriei Municipiului Baia Mare, care își aduc aportul la realizarea veniturilor Primăriei, pot să beneficieze de astfel de stimulente. Tot ceea ce am considerat că este neclar explicat în acest Raport al Curții de Conturi , va fi explicat în instanță. În rest, nici un fel de deficiență din punct de vedere al realționării economice, comerciale, cu alte societăți sau instituții.

Am să vă rog să îmi permiteți să îi dau cuvântul d-lui director din cadrul DSP, Rareș Pop, mulțumindu-i că a avut disponibilitatea să facă această prezentare, așa cum dvs. ați solicitat-o în Consiliul local. Țin să nu le mulțumesc celor de la DSV care au trimis o adresă, nici măcar în atenția Consiliului local, ci în atenția Primăriei Municipiului Baia Mare, în care ne spun niște povești. Eu înțeleg că mulți dintre ei mănâncă și fructe și legume, mănâncă și brânzeturi, dar asta nu înseamnă că nu trebuie să-și facă treaba. Din punctul meu de vedere, există o deficiență gravă în ceea ce înseamnă funcționarea Direcției Sanitar Veterinare. Voi avea o discuție cu reprezentanții de la nivel național , a acestei autorități, cu Prefectul Județului Maramureș , pentru a clarifica modul în care trebuie să abordeze funcționarea acestei entități. Dacă, în activitatea pe care o au, punctul principal sunt aparițiile pe posturile TV, înseamnă că s-a întors lumea asta cu fundul în sus. Noi nu avem nevoie de vedete sau de actori la Direcția Sanitar Veterinară , ci avem nevoie de oameni care să meargă în piețe, să meargă la producători, să vadă exact ce condiții au și vânzătorii și cumpărătorii , pentru a se realiza un comerț conform cu normele în vigoare. Haideți

să le mai dăm încă o șansă și, până la următoarea ședință de Consiliu local, să vină să își repare greșeala și, poate, până atunci, vor avea și ceva activitate, ca să treacă aici.

Îi mulțumesc foarte mult d-lui director al Direcției de Sănătate Publică, care are o altă abordare, e o instituție cu o altă abordare, și aș dori ca și cei de la Direcția Sanitar Veterinară să învețe din exemplul dâșilor. D-le director, vă rog.

Dl. Rareș Pop, director DSP – Mulțumesc. Buna ziua tuturor.

În primul rând, aș vrea să mulțumesc că am posibilitatea de a veni în sprijinul comunității băimărene și voi da curs tuturor solicitărilor care vin din partea administrațiilor publice locale, indiferent de problemele pe care le solicită.

În continuare, dl. director Rareș Pop din cadrul Direcției de Sănătate Publică prezintă materialul referitor la activitatea desfășurată de DSP în perioada 2010-2013 în piețele agroalimentare de pe raza Municipiului Baia Mare. (Acest material se găsește anexat la dosarul de ședință – Diverse 4 - și face parte integrantă din acesta).

Dl. primar – Din 2001, cei de la P-ța Aliment SA nu mai au nici un fel de autorizație emisă de către dvs. Pe de altă parte, nici nu au nevoie de autorizație pentru că ei nu sunt piață. Nu fac servicii de piață așa cum își asumă, ci, conform Codului CAEN, ei doar închiriază și subînchiriază bunuri imobiliare proprii sau închiriate. Ei nu fac altceva decât să fie niște simpli agenți imobiliari, care închiriază niște spații unor producători sau altor tipuri de vânzători. Ei nu intră direct sub incidența prevederilor care guvernează Direcția de Sănătate Publică, nefiind societate care să aibă activitate de piață, ci doar închiriere-subînchiriere de bunuri imobile. Asta, din punctul meu de vedere, denotă „seriozitatea” acestei societăți, în raport cu comunitatea, cu ceea ce spun ei că vor să facă ca și investiții în piețele din municipiul Baia Mare, în speță Izvoarele și Albina. Adică nu vor să facă nimic. Vor doar să închirieze și să ia banii și să lase toată răspunderea pe capul producătorilor.

Vă mulțumesc, d-le director,.

Dacă aveți întrebări?

Cred în colaborarea noastră viitoare în ceea ce înseamnă buna funcționare a piețelor din municipiul Baia Mare, mai ales începând cu următoarele 2-3 săptămâni când vom intra efectiv să administrăm și P-ța Izvoarele și P-ța Albina.

Dl. primar - Am să vă rog să dăm cuvântul reprezentanților Vital, pentru a face Informarea cu privire la Stația de epurare din municipiul Baia Mare, având în vedere 2 lucruri: 1. reclamațiile care au venit de-a lungul timpului pentru mirosul deranjant care a persistat într-o anumită parte a orașului; 2. solicitările din partea reprezentanților Consiliului local, pentru a vedea cauza, situația actuală și ce vreți să faceți în viitor vizavi de acest subiect. Bineînțeles, să ne explicați cum s-a ajuns în situația asta și de ce nu funcționează lucrurile, pentru că știm că s-au investit bani acolo, dar totuși mirosul persistă.

Dl. Micle Radu – Mulțumesc, d-le primar. O să fac această informare, răspunzând solicitărilor Consiliului local, d-lui consilier Dumitru Matei, și comunicată prin adresa 22075 din 26.08.2013, de către Primăria Municipiului Baia Mare. Am întocmit această informare pe care o să v-o prezint.

În continuare, dl. consilier Micle Radu, în calitate de Director juridic comunicare la SC Vital SA, prezintă Informarea asupra funcționării Stației de Epurare Baia Mare, material care este anexat la dosarul de ședință – Diverse 2- și face parte integrantă din acesta.

Dl. primar – Vă mulțumesc. Întrebarea mea este una clară: mai miroase sau nu?

Dl. Micle – Nu mai miroase.

Dl. primar – Vreau să știu cum sprijină societatea Vital autoritatea locală, pentru a ecologiza zona în care s-a depozitat până acum nămolul. În numele meu și al Consiliului local, vrea să vă cer ca, până săptămâna viitoare, să veniți și să ne spuneți cum faceți acest lucru. Nămolul depozitat de câteva luni rămâne acolo și nu este un nămol care să se cimenteze. Aici va trebui să ne spuneți exact cum sprijiniți autoritatea locală pentru a repara ceea ce dvs. ați generat.

Aș dori foarte mult ca, în următoarele săptămâni, dar nu foarte multe, respectiv în următoarele 2 săptămâni, să îi invitați pe cei care au construit prima și a doua treaptă la stația de epurare, să ne facă o prezentare a modului de funcționare, respectiv să facă o verificare a modului de exploatare. Societatea respectivă a construit ceva, a pus în funcțiune și v-a dat la cheie și v-a dat și un manual de exploatare. Să vedem ați respectat manualul respectiv sau nu l-ați respectat. Societatea care a construit trebuie să spună, după 2-3-4 ani, ce s-a întâmplat acolo. Aș dori și cred că, și colegii din Consiliul local sunt în asentimentul meu, să invitați pe cei care au construit, să facă evaluarea modului în care a fost exploatată această stație. În rest, știm foarte bine care sunt proiectele în care ne implicăm împreună și investițiile pe care le avem pe fonduri europene și lucrurile, până anul viitor, vor fi rezolvate. Problema este că s-a creat un deranj, problema este că s-au cheltuit inițial niște bani, când s-au făcut primele două trepte și nu știm dacă exploatarea a fost așa cum scria în manual.

Nu înțeleg cum Drusalul a făcut contractul ăsta de prestări servicii cu dvs., știind că societatea Drusal are o rampă. Dl. Barbul, are două rampe?

Dl. director Barbul - În momentul de față există o singură rampă, unde se pot depozita deșeuri provenite din Baia Mare și din împrejurimi. Acea rampă de la Săsar a funcționat până la un moment dat fără a avea un aviz. În 2008 am decis închiderea acelei rampe, ei au vrut să fie folosită doar într-o situație de avarie, deci pentru deșeuri solide.

Dl. primar – Vizavi de această zonă în care s-au depozitat până la un moment dat deșeuri, noi am decis să fie închisă, să venim cu un covor de tot ceea ce înseamnă pământ și ce mai scoatem noi din lucrările pe care le avem inclusiv la apă și canalizare și să rezolvăm într-un fel o așa zisă ecologizare a acelei zone. Vreau și Vitalul să participe la această acțiune, pentru că nu consilierii locali sau primarul au dus acolo nămolul. Lucrurile trebuie rezolvate și cu participarea dvs. Lucrul esențial pe care îl doresc este de a vedea poziția celor care au construit și a verifica dacă s-a respectat manualul de funcționare.

Dl. Lupșa Ștefan – Cred că ar fi bine să invităm proiectantul, să vedem ce s-a făcut și ce nu s-a făcut.

Dl. primar – Să ne aduceți tot lanțul: de la proiectare, până la partea de exploatare.

Aș dori foarte mult ca, în următoarele două săptămâni, să mai avem o întâlnire în care să vedem exact care sunt cauzele și care sunt opiniile constructorului, respectiv proiectanților.

Dl. Ilie Tudorel – Puteți estima cât mai durează prezenta acestui miros neplăcut?

Dl. Micle – Mirosul neplăcut noi considerăm că a dispărut. Sunteți invitați să veniți la stația de epurare. În ceea ce privește soluția rezultată în urma investiției pentru treapta terțiară, suntem într-o mică întârziere din cauza neatribuirii acestui contract. Nu suntem noi de vină, sunt acei contestatari.

Dl. primar – Cei care contestă nu înseamnă că sunt de vină. Trebuie să le respectați dreptul lor de a contesta. Orice om, orice societate, dacă se consideră nedreptățită, are acest drept și trebuie respectat. Nu e o chestiune abuzivă, doar că trebuie ca, instituțiile care analizează aceste contestații, să funcționeze și să-și spună cuvântul.

Vă mulțumesc.

Dl. primar - Ca o completare la ceea ce v-am menționat cu privire la Hotel -Restaurant Minerul, am transmis ieri, 28 august, o informare către Biroul Notarilor Publici *Asociați Corpadea Corina Raluca, Rakoczi Ferencz Robert și Mureșan Georgeta*, referitor la contractul de vânzare-cumpărare încheiat la acest Birou notarial, în data de 13 iunie 2013, prin care o parte din imobilul Complex Hotel-Restaurant Minerul a fost vândut de către societatea *DOBRIMEX DUE SRL* către *Credit Europe Bank România SA*. Potrivit datelor și informațiilor, inclusiv cele comunicate de către Direcția de Cultură și Patrimoniu Maramureș, imobilul Complex Hotel-Restaurant Minerul, din care face parte și această suprafață vândută, este înscris în lista monumentelor istorice a județului Maramureș, conform listei publicate în Monitorul Oficial nr. 670. În conformitate cu prevederile Legii 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice de drept privat pot fi

vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune, sub sancțiunea nulității absolute. Din informațiile pe care noi le avem, înstrăinarea s-a făcut fără respectarea acestei condiții a exercitării dreptului de preemțiune și, având în vedere că imobilul care a făcut obiectul contractului a fost înstrăinat fără exercitarea acestui drept, apreciem că actul încheiat și autentificat de către acest Birou notarial este lovit de nulitate absolută, sancțiune prevăzută în mod expres în Legea 422/2001. Așadar, există un contract de cumpărare între societatea DOBRIMEX DUE, reprezentată prin dl. Rogoian Ioan, lichidator judiciar și CREDIT EUROPE BANK, reprezentată de dl. Ionescu Radu Mihai. Nici Ministerul Culturii, ca reprezentant al Statului Român, nici Primăria Municipiului Baia Mare, respectiv Consiliul local, nu au primit solicitări pentru a-și exercita dreptul de preemțiune. Vom face toate demersurile pentru a anula acest contract și pentru a răspunde în fața legii cei care și-au permis acest abuz.

În altă ordine de idei, vreau să vă spun că, undeva la începutul anului, știind că această societate Dobrimex a intrat în insolvență, am luat legătura cu lichidatorul și am comunicat, dacă procedează la vânzarea bunurilor, să contacteze autoritatea locală. Nu au făcut acest lucru. Mai mult decât atât, a fost o rugămintă personală a mea ca și primar, dar era și o obligație legală a celor care au făcut demersurile de vânzare. Eu consider că, în fața notarului, s-au depus documente care au indus în eroare notarul public, pentru că, cei care au vândut au menționat faptul că acest imobil nu ar face parte din imobilul hotel-restaurant Minerul, din acel întreg, ca și cum ar fi un fel de garaj al aceluia imobil, folosind o altă identificare. Dar, sunt convins că, ori cei care au participat la acest abuz, ori instanța va rezolva acest caz. Ieri am avut o întâlnire cu cei implicați și le-am spus că aștept până astăzi să reglementeze situația. Până la această oră, nu am văzut nici un pas din partea lor. Din acest motiv, lucrurile merg înainte, conform prevederilor legale și sunt convins că vor răspunde din toate punctele de vedere.

Dl. Ilie Tudorel – În ce fază a fost predarea-primirea Sălii de Cinematograf?

Dl. primar – Am să vă spun ca și un om care reprezintă comunitatea. Am văzut un domn care s-a plimbat prin Maramureș acum câteva săptămâni, care, întâmplător, poate datorită grației divine, a ajuns ministrul Culturii. Domnul acesta, pe lângă faptul că nu știa ce înseamnă Școala de Pictură Băimăreană și când l-a întrebat cineva a spus că nu are timp să-i răspundă, nu a fost în stare să rezolve la RADEF situația Consiliului de Administrație, entitatea abilitată să facă predările către autoritățile locale. Nu dvs., consilierii locali, nu noi, primarii, suntem cei care gestionăm RADEF-ul. Nu s-a reușit acest lucru și cred că, decât să piardă vremea cu excursii prin țară, mai bine ar fi stat la birou, i-ar fi chemat pe toți cei care au tangență cu acest subiect al reglementării situației administrative a RADEF-ului și ar fi ajuns la o concluzie astfel încât nu doar Baia Mare, ci multe autorități locale, ar fi reușit să intre în posesia imobilelor, bunurilor imobile aparținând RADEF. Noi avem un proces în instanță, prin care i-am obligat pe cei de la RADEF să vină și să procedeze la predarea acestui imobil, tocmai datorită faptului că nu ne bazăm pe reprezentanții Ministerului Culturii. Avem termen în 5 septembrie. Asta este situația, cu tot regretul pe care îl simt față de modul în care este administrat Ministerul Culturii.

Dl. Pop Ștefan – Ca o precizare: la un moment dat, una dintre firme cu care eu colaboram avea un contract de închiriere a sălii Cinematografului Minerul. La încheierea activității acelei societăți, s-a făcut un proces verbal de predare-primire, de restituire a tot ce a fost acolo, pentru că acolo s-au făcut niște investiții. Trebuie să observăm stadiul în care era atunci și stadiul în care se află acum. În momentul în care s-a returnat spațiul, eu personal am făcut două adrese, nu știu dacă le mai pot găsi, prin care i-am informat și i-am chemat să le dăm spațiul. Mai rămăsese niște bunuri ale acelei societăți acolo, pe care nu le-am mai recuperat. Din momentul în care am făcut cele două adrese, au început să dispară uși, scaune, inclusiv ornamente. Acum, trageți concluziile pe care dvs. le vreți.

Dl. primar – Poate lansăm o încurajare celor care gestionează societatea Remin pentru a face publică lista unor astfel de obiecte care au aparținut societății Remin și unde sunt ele azi. Avem și un reprezentant în Consiliul local, care este președintele Uniunii Artiștilor Plastici Baia

Mare. Inițial, să începem cu lista tablourilor. Să vedem care a fost lista tablourilor acum 15 ani și unde sunt ele astăzi.

Dl. Pop Ștefan – Ar trebui să existe în arhivă listele de inventar.

Dl. primar – Am să vă rog să trecem la un lucru foarte special, delicat și care va trebui gestionat corect de către comunitatea locală, în primul rând din punct de vedere social și al comunicării cu cetățenii municipiului Baia Mare, apoi comunicat și gestionat corect cu minoritatea romă și cu celelalte entități interne și internaționale care se ocupă de acest aspect. Noi am numit acest demers „*Dezbatere publică privind Soluțiile de îmbunătățire a locuirii sociale în municipiul Baia Mare*”. Facem acum o prezentare succintă, după care, pe parcursul următoarelor 2 luni, vom avea o serie de întâlniri cu dvs., cu specialiști, cu membri ai comunității, cu Consiliile Civice, pentru a vedea exact care sunt nevoile și care sunt vulnerabilitățile fiecărui spațiu pe care într-un fel l-am propus. Unele din zonele propuse nu vor fi clar folosite pentru așa ceva. Sunt una sau două suprafețe care se pretează la locuire socială în modul în care eu propun acest lucru. Cred că locuirea în case individuale este cea mai potrivită. Asta nu înseamnă că noi, autoritatea locală, va trebui să le construim case. Nu construim nimănui case. Identificăm terenul, eventual în parcelăm, aducem utilități: apă, canalizare, curent electric, stabilim exact modul de construire și dăm un termen clar până la care aceste familii să se mute și să-și construiască în conformitate cu proiectele pe care noi le punem la dispoziție.

Veți vedea în această prezentare că sunt peste 50% dintre copiii înafara sistemului educațional. Dacă tot îi mutăm în condiții mai bune, atunci să realizăm un sistem de transport, astfel încât copiii respectivi să fie luați și duși la anumite școli de pe raza municipiului Baia Mare. La fel și societățile care angajează din comunitatea romă să intre într-o colaborare cu noi pentru tot ceea ce înseamnă transport. Aici avem Aramis, Italsofa, Drusal și toate societățile care au angajați din această comunitate. Ei vor veni într-un parteneriat cu noi și le vom asigura transportul către societățile care îi angajează și către locul de muncă. În zonele unde locuiesc vor avea un Centru social care să aibă și un cabinet medical, să poată să învețe o meserie, să aibă un teren de sport și, în rest, multă ordine publică.

Pe lângă lucrurile pe care le-am gândit pentru mutarea din pungile de sărăcie, sunt 1-2 zone gândite pentru viitoare blocuri sociale, care nu au legătură exclusivă cu comunitatea romă. Avem o listă destul de mare de familii care își doresc locuințe sociale și cred că putem să identificăm fondurile necesare, ori din bugetul local, ori din fonduri europene, pentru a face în continuare astfel de blocuri, dar, bineînțeles, bine atribuite, după noul Regulament pe care l-am propus și dvs, l-ați votat, pentru acordarea de locuințe sociale.

În momentul în care eliberăm Melodie 4, respectiv Horea 46 B și le introducem în reabilitare, lucrurile vor sta altfel și la nivelul ordinii publice, dar și la nivelul listei de doritori de locuințe sociale.

Cu tot respectul față de comunitatea romă, nu cred că doar ei trebuie să fie pe lista celor doritori de locuințe sociale. Sunt foarte multe familii cu probleme financiare, care doresc și trebuie să aibă o șansă pentru a obține o astfel de locuință. Problema este că mulți sunt pe primele locuri pentru aceste locuințe, dar nu doresc locuințele pe care noi le punem la dispoziție pentru că ele sunt în niște zone în care ei nu ar dori să locuiască. Nu poți o familie de tineri care au probleme financiare să îi muți în Melodie 4, în condițiile actuale.

Mai avem un demers pe care l-am finalizat, acela de a prelua și blocul Melodie 2. Acolo vom realiza locuințe pentru tineri, pentru intelectuali, pentru cei care au un anumit nivel și își doresc o locuință din partea autorității locale.

Am să vă rog să începeți prezentarea și, dacă o să avem neclarități, o să ne permitem să vă întrerupem.

În continuare, dl. director din cadrul Serviciului Public Asistență Socială, dl. Gavra Bogdan, prezintă Soluțiile de îmbunătățire a locuirii sociale în municipiul Baia Mare, material care este anexat la dosarul de ședință – Diverse 3- și face parte integrantă din acesta.

Dl. primar – Vreau să fac o scurtă caracterizare a celor 5 zone, ca să se înțeleagă de la început opinia mea.

Zona Postfunduș – este o zonă în care de mult s-a dorit mutarea unor familii mai ales din comunitatea romă. Din perspectiva mea, această zonă se pretează, în mod special, dezvoltării economice. Avem acolo Studiu de fezabilitate pentru un Parc eco-industrial, există societăți comerciale care se dezvoltă acolo, există o dorință a noastră de expansiune și de a prelua în aria administrativă a municipiului Baia Mare inclusiv Satu Nou de Sus. Din această perspectivă, cred că se pretează în acea zonă exclusiv dezvoltarea din punct de vedere economic. Eu, personal, nu aș accepta această zonă ca și o zonă de locuire, mai ales că există și anumite probleme legate de haldele de steril de acolo, posibile pericole asupra mediului și populației.

Zona Pinteza Viteazul - este o zonă care poate fi utilizată și pentru dezvoltarea economică și avem solicitări în acest sens acolo. Este adiacentă unor cartiere de locuit, dar și noii zone industriale pe care se află Italsofa, respectiv Aramis. Mi se pare o zonă în care ne putem extinde, având toate utilitățile acolo. Nu cred că am rezolva mare lucru mutând o parte din cei de pe Craica în zona respectivă, doar am schimba numele cartierului. Așadar, nici această variantă nu cred că este una fericită, dar vă spun : sunt doar opiniile mele, din dezbaterile publice pot reieși alte lucruri, alte opinii sau alte soluții.

Zona Arieșului – nu este o zonă care să se preteze mutării romilor din zona Craica, Pirită, Ferneziu. Este o zonă pe care o putem folosi, construind aceste blocuri, în raport cu Regulamentul pe care îl avem sau probabil îl vom reface, pentru familii tinere, pentru alte genuri de categorii sociale care au nevoie de sprijin din partea autorității locale, cu privire la locuire.

Zona Dumbravei – poate să fie izolat o zonă în care o parte dintre cei aflați în zona Craica, Pirită, Ferneziu, pot fi mutați amplasându-se tot în case, dar corect construite și într-o zonă urbanizată. Dar, nici asta nu este soluția ideală.

Zona stației de epurare – este o zonă destul de amplă, dar nu aș vrea, având acolo acea comunitate numită Pirita, să mai punem sub presiune zona Meda, respectiv parte din cartierul Gării. Cred că și acolo vrem să dezvoltăm niște funcțiuni de sport, de agrement și orașul trebuie să se dezvolte și din punctul acesta de vedere. Un astfel de demers, de a genera un complex de locuințe sociale acolo, ar bloca intențiile noastre de dezvoltare în aceste domenii.

Zona Dura – este vorba de zona Dura nu de deal, ci de vale, respectiv zona dintre ieșirea dinspre Tăuții Măgherauș, Aeroport, respectiv iazul de decantare. Mă refer aici strict la zona care aparține, din punct de vedere administrativ, Municipiului Baia Mare. Aici s-a scris într-un mod incipient că este vorba de 10.000 m.p., dar probabil că aceasta este suprafața pe care noi o avem, Municipiul Baia Mare, ca și proprietate acolo. Este o zonă unde ar exista cel mai mic impact asupra comunității băimărene și am putea să generăm un proiect integrat pentru tot ceea ce înseamnă locuire, influență socială, educațional, etc. Nu există în acea zonă locuințe și cred că poate să fie una dintre soluții dacă acest lucru va reieși din dezbaterile publice pe care le vom avea. Bineînțeles că, oricând, suntem deschiși la multe alte propuneri. Din păcate, suntem și limitați, cel puțin din două puncte de vedere: terenurile pe raza municipiului Baia Mare au o anumită dimensiune și nu ne putem amplasa cu locuirea oriunde și trebuie să ne gândim și la tipul de locuire pe care vrem să îl generăm. E vorba de locuire socială, e vorba de persoane cu un anumit grad de dificultate în adaptarea la regulile comunității. Va trebui să vedem care este soluția finală care va reieși din dezbaterile publice.

Interesant din toată această chestiune este partea referitoare la educație. Din 1053 de copii, aproape 600 nu au fost niciodată la școală.

Pe lângă caracterizarea pe care am făcut-o acestor zone pe care vi le propunem, vreau să vă mai spun încă o dată: nu construim pentru nimeni nimic, respectiv pentru cei care pleacă de pe Craica nu venim să facem din bugetul local locuințe. O să le oferim doar acces la utilități. Așa cum s-au amplasat ilegal pe Craica sau Pirita, acum, într-o formulă în care au apă, canalizare și current, se vor amplasa legal, pe baza unor proiecte pe care le punem la dispoziție, a urbanizării și sistematizării pe care o vom face acolo, vor avea condiții mult mai civilizate.

Nu cred că toți cei din comunitatea băimăreană, care au probleme financiare și sociale, vin la Consiliul local , la comunitate, să ceară tot: și mâncare, și locuințe, și muncă.

Dl. Lupșa Ștefan – Fiecare localitate încearcă să arate ce e mai frumos când intră lumea în oraș. Vizavi de stația de epurare, dacă nu se fac construcții tipizate , atunci nu e bine. Toată lumea de pe aeroport o să vadă populația romă amplasată acolo.

Dl. primar – Prefer să îi vadă parlamentarii care vin miercurea cu avionul de la București , decât să îi vadă la nesfârșit cei care stau pe Păltinișului, sau din Ferneziu, sau din cartierul Meda, sau cei de pe Melodie sau cei de pe Horea. Aș prefera să vadă aceste locuințe, care oricum o să fie tipizate pentru că o să facem un proiect pe care o să-l punem la dispoziția lor și o să-i controlăm în ceea ce înseamnă manieră de construire. Deocamdată, trebuie să rezolvăm acest impact negativ pe care îl au aceste puncte de sărăcie asupra majorității cetățenilor municipiului Baia Mare. Nu există o variantă ideală. Este o problemă care naște și alte probleme. Va trebui să le cântărim și să vedem cum vor fi rezolvate. Trebuie să îi amplasăm undeva și nu mai putem să funcționăm în această situație.

Dl. Ilie Tudorel – Din cele 600 de familii de romi, câți din aceștia au Buletin de Baia Mare?

Dl. primar – Noi nu facem decât un singur lucru: apă, canalizare, curent electric. Nu construim nimănui nimic pentru că, nici dvs., nici mie, nu vin alții din comunitate să ne construiască ceva. Dar asta nu înseamnă că, la mine pe stradă sau la dvs. pe stradă, nu este apă, canalizare sau curent electric. Intenția mea fermă este de a nu cheltui banii comunității pentru lucrurile astea. Sî le oferim doar undița, nu peștele. Să le oferim doar utilități. Nu știu dacă eu sunt cel pe care trebuie să-l întrebați câți au buletin de Baia Mare. Eu vă spun părerea mea: toți au Buletin de Baia Mare.

Dl. Gavra, director SPAS – Dacă nu are Buletin de Baia Mare, nu beneficiază de nimic de la Baia Mare. Prima condiție este să aibă Buletin de Baia Mare.

Dl. primar -95% din ei au Buletin de Baia Mare, buletine obținute de-a lungul timpului. Mulțumită Guvernului, în acest moment cei de la Evidența Populației sunt obligați să le dea acte de identitate , chiar dacă nu au domiciliul . Le dau cărți de identitate provizorii, doar pe o simplă declarație că locuiesc în Baia Mare. E obligația pe care ne-o impune Guvernul de ceva timp încoace.

Dl. Ilie Tudorel –Referitor la zona Pinteazul, vreau să atrag atenția că s-au mai purtat discuții vizavi de acea zonă, cum că ar fi bună pentru o zonă industrială, ținând cont că este și aproape de Italsofa.

Dl. primar – Vă mulțumesc că sunteți de acord cu mine. Tocmai asta v-am menționat în expunerea mea.

Acest material care v-a fost prezentat o să vi-l trimitem tuturor consilierilor pe mail. De săptămâna viitoare o să vă propun un plan de dezbateri publice și o să vă rog să studiați și să veniți fiecare cu propunerile dvs. , ca să ne apucăm de treabă.

Acum, să trecem la ședința de Consiliu local.

Dl. președinte de ședință – Pentru început, supunem la vot procesul verbal al ședinței din 30 iulie, procesul verbal al ședinței din 7 august și cel al ședinței din 20 august 2013. Toate aceste procese verbale v-au fost comunicate tuturor.

Cine este pentru?

Dl. consilier Bota și d-na consilier Hofer se abțin de la vot în cazul procesului verbal din 7 august 2013 , motivând că au lipsit la acea ședință.

Ceilalți consilieri sunt pentru aprobarea celor trei procese verbale.

Se aprobă cele 3 procese verbale.

Dl. președinte de ședință – Cine este de acord cu Ordinea de zi a ședinței de astăzi?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței .

Dl. președinte – Avem două Borderouri de ședință: Borderoul principal și Borderoul suplimentar.

Sunteți de acord cu cele două Borderouri?

Toți sunt pentru.

Dl. președinte – Treceam la dezbaterile proiectelor de pe Borderou.

1. Proiect de hotărâre:

Art. 1 Se aprobă redistribuirea sumelor reprezentând cheltuieli de personal între unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Baia Mare conform anexei nr.1.

Art. 2 Se aprobă rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitare de stat pe anul 2013 prin preluarea bugetelor rămase neutilizate la data de 31.08.2013 de la unitățile de învățământ care nu mai figurează în rețeaua școlară de pe raza municipiului Baia Mare, pentru anul școlar 2013-2014, conform H.C.L. nr. 22 / 2013.

Art. 3 Se modifică corespunzător bugetele unităților de învățământ preuniversitare de stat pe anul 2013.

Art. 4 Se aprobă virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol bugetar și între subdiviziuni ale clasificăției bugetare

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Art. 6 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 276 / 30 iulie 2013 privind aprobarea rectificării bugetului general centralizat al Municipiului Baia Mare pe anul 2013.

Comisia I-Aviz favorabil

Dl. președinte – Cine este pentru?

15 pentru

Da, 15		7, Mandra	, PP-DD, Da
Nu, 0		8, Rob	, PC, Da
Abținere, 0		9, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	10, Lupsa	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	11, Grumaz	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	13, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	14, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	15, Președinte	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 300/2013)

2. Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă Planul de administrare al Consiliului de Administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pe durata mandatului – perioada 2013-2017, conform anexei nr.1, care cuprinde :

-Strategia de administrare cu Criteriile de performanță ale Consiliului de Administrație

-Obiectivele de îndeplinit de către Consiliul de Administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Comisia I-Aviz favorabil dl. consilier Bota Călin nu participă la vot

Dl. primar – Permiteți-mi să vă prezint pe noul președinte al Consiliului de Administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, d-na Alexandrina Bancoș. Pe dl. șef de Ocol îl cunoașteți.

O să vă rog să facem o prezentare succintă și, în urma discuțiilor pe care le-am avut în comisie, aș dori ca dl. Leșan să ne comunice dacă au fost introduse propunerile noastre cu privire la faptul că, în perspectivă, dorim ca întreaga suprafață a Ocolului Silvic Municipal să fie introdusă în viitorul Parc natural, respectiv să sistăm vânzarea materialului lemnos pe picior și să ne axăm, ca și Ocol Silvic, pe vânzarea exclusiv în rampă a materialului lemnos, agenții economici nemaiavând acces direct în pădure.

În continuare, d-na Alexandrina Bancoș, președintele Consiliului de Administrație al Ocolului Silvic Baia Mare, prezintă Planul de Administrare al Consiliului de Administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare. Acest Plan constituie Anexa nr. 1. la HCL nr. 301/2013, document anexat la dosarul de ședință și care face parte integrantă din acesta.

D-na Alexandrina Bancoș, președinte Consiliul de Administrație Ocolul Silvic - În ședința de comisii, la propunerea d-lui primar, au fost modificate două puncte și îi dau cuvântul d-lui Leșan pentru a vă face cunoscute aceste modificări.

Dl. Leșan Maftai, director Ocolul Silvic Baia Mare – Prima modificare se referă la: „elaborarea documentațiilor pentru realizarea Parcului Natural Firiza, care să includă întreaga suprafață a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare”. De asemenea, la punctul nr.4 b., am analizat și am propus aici: „valorificarea anuală a volumului de masă lemnoasă, din care exploatat de către Ocolul Silvic, produse principale și de conservare, 50% în 2014 și în totalitate începând cu anul 2015”.

Dl. primar – Ce cantitate de lemn estimați să exploatați până în 2017?

Dl. Leșan – În jur de 30.000 de metri cubi din amenajamentul de 32.000 metri cubi.

Dl. primar – Cât ați tăiat dvs. în 2012?

Dl. Leșan – 30.000 de metri cubi. În fiecare an ne-am dus cu circa 10% sub ceea ce prevede amenajamentul. Am făcut economie în fiecare an.

Dl. primar - Nu tăiem pădurea ca să funcționăm. Mai bine găsim alte metode de a eficientiza activitatea.

Dl. Leșan - De la începutul înființării Ocolului Silvic, asta a fost principiul: să tăiem cât mai puțin, să valorificăm cât mai puțin. Să dăm și profit la nivel de Primărie și să facem și lucrările silvice.

De când sunt la acest Ocol, de 9 ani, am diminuat tăierile și am făcut lucrări de îngrijire. Am ajuns la performanțe substanțiale vizavi de lemnul vândut.

Pot să vă prezint în câteva zile o situație cu valorificarea lemnului pe an. Am început cu 7500 ha ca și suprafață și acum suntem cu 8500 ha.

O parte din păduri vor intra în zona de conservare. În zona specială de conservare nu se va permite să intre nimic, sub nici o formă, pentru a recolta. Se va diminua volumul de lemn, care urmează a fi recoltat, în zona de protecție. Abia a treia parte este zona de gestionare durabilă, unde se va face silvicultura corespunzătoare. S-au semnat contracte pentru studii.

Dl. primar – Vă mulțumesc.

Dacă aveți întrebări?

Dl. președinte de ședință – Comisia de specialitate a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Vă rog să trecem la vot.

Cine este pentru?

15 pentru, dl. consilier Bota Călin nu participă la vot

Da, 15

Nu, 0

Abținere, 0

1, Boros, PSD, Da

2, Cozoplean, PSD, Da

3, Pirvu, PSD, Da

4, Ilie, PSD, Da

5, Pop

6, Muresan

7, Mandra

8, Rob

9, Lupsa

10, Grumaz

11, Campan

, PD-L, Da

, PP-DD, Da

, PP-DD, Da

, PC, Da

, PNL, Da

, PNL, Da

, PNL, Da

12, Ghinea	, PNL, Da	15, Presedinte	, , Da
13, Vida	, UDMR, Da		
14, Hofer	, PSD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 301/2013)

3. Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă “Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a municipiului Baia Mare” în conformitate cu Anexa nr. 1

Comisia I-Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 5-0

Comisia III-Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții la acest proiect de hotărâre, o să trecem la vot.
Cine este pentru?

16 pentru

Da, 16		8, Rob	, PC, Da
Nu, 0		9, Bota	, PNL, Da
Abținere, 0		10, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	15, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	16, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 302/2013)

4. Proiect de hotărâre:

Art.1. Se acceptă oferta de donație a terenului în cota de 18/40 din 500mp, situat în Baia Mare, str. Brândușelor, identificat prin CF 102500 Baia Mare, nr. topo 5007/53/1, aflat în proprietatea numiților ZVUNCĂ GHEORGHE și soția ZVUNCĂ SOFIA în vederea amenajării acestuia ca drum public.

Art.2. Se stabilește regimul de drum public pentru terenul astfel dobândit, care se va cuprinde în inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare prin grija Biroului Cadastru.

Art.3. Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică vor fi suportate de către municipiul Baia Mare.

Comisia I-Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 5-0

DI. președinte – Vă rog să votați.

16 pentru

Da, 16		1, Boros	, PSD, Da
Nu, 0		2, Cozoplean	, PSD, Da
Abținere, 0		3, Pirvu	, PSD, Da

4, Ilie	, PSD, Da	11, Grumaz	, PNL, Da
5, Pop	, PD-L, Da	12, Campan	, PNL, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	14, Vida	, UDMR, Da
8, Rob	, PC, Da	15, Hofer	, PSD, Da
9, Bota	, PNL, Da	16, Presedinte	, , Da
10, Lupsa	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 303/2013)

5. Proiect de hotărâre:

Art.1 Se însușește documentația tehnică cadastrală vizată de OCPI sub nr. 25940/05.07.2013, având ca obiect dezlipirea unei parcele de teren în suprafață de 296 mp, situată în Baia Mare, identificat prin CF 16659 Baia Mare nr. topo 1772/76/2/1, nr. cad. Atribuit 115085.

Art.2 Se pune la dispoziția **Parohiei Ortodoxe Române “Parohia Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”**, în folosință gratuită, pe termen de 99 ani, terenul în suprafață de 296 mp , identificat prin nr. cadastral 115085 , situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii nr. 8.

Comisia II-Aviz favorabil 5-0

Comisia III-Aviz favorabil

Dl. președinte – Dacă nu sunt intervenții , vă rog să votați acum.

16 pentru

Da, 16		8, Rob	, PC, Da
Nu, 0		9, Bota	, PNL, Da
Abținere, 0		10, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	15, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	16, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 304/2013)

6. Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă, transmiterea în folosință gratuită pe o perioada de 99 ani în favoarea **Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor**, a terenului în suprafață de 884 mp, situat în Baia Mare, bld Republicii nr. 55, înscris în CF106281 Baia Mare, nr. cadastral 106281/1, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Horea Moldovan, Anexa nr.1 .

Art.2. Folosința gratuită asupra terenului descris la art. 1 din prezenta se atribuie pentru realizarea proiectului Centru Social – Filantropic, Cultural, Spiritual și Educațional.

Art.3. Se interzice folosirea terenului atribuit în folosință gratuită , în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 2, din prezenta, fără avizul proprietarului terenului.

Art.4. Predarea-primirea terenului se va realiza pe bază de protocol între Municipiul Baia Mare reprezentat prin Instituția Arhitectului Șef prin serviciile de specialitate și Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmărilor

Art.5. Se revocă H.C.L. nr.112/2012.

Comisia II-Aviz favorabil 5-0

Comisia III-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați.

16 pentru

Da, 16		9, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		10, Lupsa	, PNL, Da
Abținere, 0		11, Grumaz	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	14, Vida	, UDMR, Da
4, Ilie	, PSD, Da	15, Hofer	, PSD, Da
5, Pop	, PD-L, Da	16, Presedinte	, , Da
6, Muresan	, PP-DD, Da		
7, Mandra	, PP-DD, Da		
8, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 305/2013)

7. Proiect de hotărâre:

Art.1. Se însușește documentația tehnică cadastrală de dezlipire, vizată de OCPI sub nr. 22115/10.06.2013, a unui teren în suprafață de 460 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, **str. Colonia Topitorilor** nr. 25/1, identificat prin C.F. nr. 3505 Baia Mare, nr. topo 3604/20 nr. cadastral atribuit 114956, în vederea înscrierii în coala funciară a casei de locuit edificată pe acesta.

Art.2. Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației tehnico cadastrale menționate la art. 1, și cele legate de notarea casei vor fi suportate de d-nul Balasz Iosif.

Comisia II-Aviz, favorabil 5-0

Dl. președinte – Vă rog să votați.

16 pentru

Da, 16		8, Rob	, PC, Da
Nu, 0		9, Bota	, PNL, Da
Abținere, 0		10, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	15, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	16, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 306/2013)

8. Proiect de hotărâre:

Art. 1 Se aprobă vânzarea către Muzeul de Mineralogie Baia Mare a cladirii centralei termice care deservește Planetariul din Baia Mare, str. George Cosbuc nr.16 la prețul de 5529,18 lei.

Art.2 Serviciul Public Ambient Urban va întocmi contractul de vânzare cumparare a cladirii centralei termice si va preda catre Muzeul de Mineralogie Baia Mare documentatiile tehnice.

Comisia I-Aviz favorabil
Comisia II-Aviz favorabil 5-0

Dl. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.
16 pentru

Da, 16		8, Rob	, PC, Da
Nu, 0		9, Bota	, PNL, Da
Abținere, 0		10, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	15, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	16, Președinte	, , Da
7, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 307/2013)

9.Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 54 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferent extindere la spațiu comercial, situat în Baia Mare, b-dul București nr.10/47, proprietatea numiților **Moisa Alina și Moisa Florin Trăian**, teren identificat prin CF 6 Baia Mare, nr.topo 1735/10/2, CF19486 nr.topo 1734/1/3/2/2/1 ,conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.Sălăgean Andreea Renata, Anexa nr.1,

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr. 371/2007, respectiv 100 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 532/24.05.2013,la data achitării contravalorii terenului.

Art.5. Se menține contractul de închiriere nr.532/24.05.2013, pentru terenul în suprafață de 1mp aferent alee acces , teren identificat prin CF19486 Baia Mare nr.topo1734/1/3/2, situat în Baia Mare , b-dul București nr.10/47.

Art.6.Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către d-na Moisa Alina și de către d-nul Moisa Florin Trăian.

Comisia I-Aviz nefavorabil

Comisia II-Aviz nefavorabil 5-0 - contractele de concesiune și de închiriere sunt foarte recente-

24.05.2013.

Comisia III-Aviz nefavorabil –contractul de concesiune a fost încheiat în cursul anului 2013 -nu este oportun

Dl. președinte – Vă rog să votați .
14 voturi împotriva

Da, 0		3, Ilie	, PSD, Nu
Nu, 14		4, Pop	, PD-L, Nu
Abținere, 0		5, Muresan	, PP-DD, Nu
1, Cozoplean	, PSD, Nu	6, Mandra	, PP-DD, Nu
2, Pirvu	, PSD, Nu	7, Rob	, PC, Nu

8, Bota	, PNL, Nu	13, Hofer	, PSD, Nu
9, Lupsa	, PNL, Nu	14, Presedinte	, , Nu
10, Grumaz	, PNL, Nu		
11, Campan	, PNL, Nu		
12, Ghinea	, PNL, Nu		

Nu se aprobă p.h. nr. 9.

Dl. primar – Următoarele două proiecte, proiectul 10 și 11, o să le retrag pentru solicitarea de completări.

10.Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 25 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin CF 102683 Baia Mare nr. nr.cadastral 102683 , conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.Bene Octavian, vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr.31418/10.11.2009 , teren aferent extindere și acces din exterior la cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, b-dul București nr.33/44, în favoarea d-lui **Marc Cristian Marius și a d-nei Marc Mihaela Erika** proprietarii acestora.

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr. 371/2007, respectiv 80 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr.713/10.03.2004 ,la data achitării contravalorii terenului.

Art.5. Se menține contractul de închiriere nr.713/10.03.2004, pentru terenul în suprafață de 10 mp , aferent cale de acces la cabinet stomatologic ,situat pe b-dul București nr.33/44, identificat prin CF 10454 Baia Mare nr.topo 2737/2982.

Art.6. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către d-nul Marc Cristian Marius.

Comisia I-Aviz favorabil -dl.consilier Bota Călin nu participă la vot

Comisia II-Aviz nefavorabil 5-0 - Contractele de concesiune și de închiriere sunt pe SC

DENTAR

SRL și nu pe Marc Cristian Marius și Marc Mihaela Erika

Comisia III-Aviz nefavorabil –solicitantul nu are calitatea de concesionar

Proiectul 10 este retras de dl. primar.

11.Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 245 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin CF 14726 Baia Mare, nr.topo 4272/3/2/2/3/2/1, nr.topo 4270/4/22/2/1, nr.cadastral atribuit 114726 conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moldovan Horea vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr.16770/29.04.2013 și CF107959 Baia Mare nr.topo 4270/4/22/1 , nr.topo 4272/3/2/2/3/1 , nr cadastral atribuit 107959, conform planului de amplasament și delimitare,întocmit de topograf autorizat Moldovan Horea, vizat de OCPI Maramureș prin nr.23635/22.06.2011, teren aferent extindere Braseria Albina, situat în Baia Mare, str.Alexandru Odobescu nr. 2, proprietatea numiților **Hulbar Martin și Hulbar Maria**, în favoarea acestora.

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr. 371/2007, respectiv 60 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă încetarea Contractelor de Concesiune nr.394/01.11.2012, 224/16.02.2012 și Actului adițional nr. 224/1/14.12.2012, la data achitării contravalorii terenului.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către d-nul Hulbar Martin și d-na Hulbar Maria.

Comisia I-Aviz favorabil -dl.consilier Dan Grumaz nu participă la vot

Comisia II-Aviz nefavorabil 5-0 - Contractele de concesiune și de închiriere sunt foarte recente- din 2012

Comisia III-Aviz favorabil

Proiectul 11 este retras de dl. primar.

12.Proiect de hotărâre:

Art.1 – Se aprobă realizarea unui acces din exterior la spațiu existent, pentru amenajare spații birouri, situat la parterul blocului nr.54 pe str. Progresului, beneficiar IVAN RADU VASILE, conform proiectului nr. 6/2012, întocmit de SC AMTER SRL.

Art.2 – Se aprobă concesiunea fără licitație a terenului în suprafață de 5,00 mp, ocupat de podest și trepte în favoarea proprietarului apartamentului, respectiv IVAN RADU VASILE, pe o perioadă egală cu 49 de ani.

Art.3 – Redevența se va stabili, conform HCL nr. 315/2008 de către Serviciul Disciplină Contractuală din strada Crișan nr. 2, care va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 – Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de podest și trepte și se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune.

Comisia II-Aviz favorabil 5-0

**DI. președinte – Vă rog să votați.
15 pentru, 1 împotriva**

Da, 15		8, Rob	, PC, Da
Nu, 1		9, Bota	, PNL, Da
Abținere, 0		10, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	15, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	16, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, PP-DD, Nu		

Nu se aprobă p.h. nr. 12.

13.Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă deschiderea unui acces din exterior la apartamentul nr.22 situat la parterul blocului de locuințe nr.14 pe str. Transilvaniei în vederea amenajării unui cabinet stomatologic și concesiunea terenului aferent, beneficiar SC CABINET STOMATOLOGIC DR. INCEU M. SRL,

conform proiectului nr. 62/2006, întocmit de SC ARCOLAR SRL , care va cuprinde și amenajarea zonei verzi adiacente.

Art.2 Se aprobă concesiunea fără licitație a terenului în suprafață de 4,00 mp, necesar realizării accesului în favoarea proprietarului spațiului, SC CABINET STOMATOLOGIC DR. INCEU M. SRL, pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3 Redevența pentru terenul ocupat de extindere va fi stabilită prin HCL nr. 315/2008, iar Direcția Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Terenul în suprafață de 2,00 mp, ocupat de alea de acces la spațiu se va închiria în condițiile HCL 261/2006 prin compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de închiriere.

Art.5 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile

Comisia II-Aviz favorabil 5-0

**DI. președinte – Vă rog să votați.
16 pentru**

Da, 16		8, Rob	, PC, Da
Nu, 0		9, Bota	, PNL, Da
Abținere, 0		10, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	15, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	16, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 13. (Hot. 308/2013)

14.Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă prin derogare de la prevederile HCL 314/2008, art. 1, lit.g), extinderea apartamentului nr. 62 situat la parterul blocului de locuințe nr. 1 pe str. Iuliu Maniu , în vederea amenajării unei farmacii , beneficiar SC NORDPHARM SRL , conform proiectului nr. 541/2013, întocmit de SC TAFFO SRL , care va cuprinde și amenajarea zonei verzi adiacente.

Art.2 Se aprobă concesiunea fără licitație a terenului în suprafață de 116,00 mp, necesar realizării extinderii în favoarea proprietarului spațiului, **SC NORDPHARM SRL**, pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3 Redevența pentru terenul ocupat de extindere va fi stabilită prin HCL nr. 315/2008, iar Direcția Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Terenul în suprafață de 43,00 mp, ocupat de alea de acces la spațiu se va închiria în condițiile HCL 261/2006 prin compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de închiriere.

Art.5 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune.

Comisia II-Aviz nefavorabil 5-0- Nu este oportună derogarea de la prevederile din HCL nr.314/2008.

**DI. președinte – Vă rog să votați.
15 voturi împotrivă**

Da, 0		8, Bota	, PNL, Nu
Nu, 15		9, Lupsa	, PNL, Nu
Abținere, 0		10, Grumaz	, PNL, Nu
1, Boros	, PSD, Nu	11, Campan	, PNL, Nu
2, Cozoplean	, PSD, Nu	12, Ghinea	, PNL, Nu
3, Pirvu	, PSD, Nu	13, Vida	, UDMR, Nu
4, Ilie	, PSD, Nu	14, Hofer	, PSD, Nu
5, Muresan	, PP-DD, Nu	15, Presedinte	, , Nu
6, Mandra	, PP-DD, Nu		
7, Rob	, PC, Nu		

Nu se aprobă p.h. nr. 14.

15.Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă menținerea balconului extins realizat la apartamentul nr.4 situat la parterul blocului de locuințe nr. 6 pe str. Oituz , beneficiar **POP GHEORGHE**, conform proiectului nr. 12/2012, întocmit de SC RINDA PROIECT SRL

Art.2. Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 8,00 mp aferent balconului , în favoarea proprietarului apartamentului POP GHEORGHE, pe o perioadă de 49 ani.

Art.3 Redevența pentru suprafața ocupată va fi de 5 ori suma stabilită prin HCL nr. 315/2008, iar Direcția de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală va întocmi Contractul de Concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Comisia II-Aviz favorabil 5-0

Comisia III-Aviz favorabil

**DI. președinte – Vă rog să votați.
16 pentru**

Da, 16		8, Rob	, PC, Da
Nu, 0		9, Bota	, PNL, Da
Abținere, 0		10, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	15, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	16, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 15. (Hot. 309/2013)

16.Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă menținerea terasei realizate la **restaurantul CINQUECENTO** situat pe str. Petofi Șandor, nr.7, conform proiectului nr. 512/2012 întocmit de arh. Maroșan Zoltan.

Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 91,00 mp, afectat de realizarea terasei în favoarea proprietarului spațiului, respectiv **SC RADIANCE SRL**, pe o perioadă de 25 ani .

Art.3 Redevența se va stabili, conform HCL nr. 315/2008 de către Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală din str. Crișan, nr. 2, care va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune.

Comisia II-Aviz favorabil 5-0

Comisia III-Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.

16 pentru

Da, 16		8, Rob	, PC, Da
Nu, 0		9, Bota	, PNL, Da
Abtinere, 0		10, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	15, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	16, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 16. (Hot. 310/2013)

17.Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă menținerea garajului situat pe str. Olteniei, nr. 4A, realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar **NODIȘ PAVEL**, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf Alexa Stelian .

Art.2. Se aprobă suplimentarea suprafeței închiriate prin contractul de închiriere nr. 71/6/07.04.1997 și actul adițional nr. 71/6/A/23.09.2003, cu încă 2,00 mp aferentă depășirii suprafeței inițiale, necesară intrării în legalitate, pe o perioadă egală cu durata închirierii anterioare, în favoarea proprietarului garajului – **NODIȘ PAVEL**.

Art.3 Chiria pentru terenul care depășește suprafața inițială va fi de 2 ori suma stabilită prin HCL 192/2013 , iar Serviciul Disciplină Contractuală din str. Crișan, nr. 2, va întocmi actul adițional la Contractul de închiriere ținând seama de prevederile HCL 192/2013.

Art.4 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de garaj și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală pentru încheierea contractului de închiriere.

Comisia I-Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 5-0

Comisia III-Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt observații, trecem la vot.

16 pentru

Da, 16		Abtinere, 0	
Nu, 0		1, Boros	, PSD, Da

2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	15, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	16, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, PP-DD, Da		
9, Bota	, PNL, Da		
10, Lupsa	, PNL, Da		
11, Grumaz	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 17. (Hot. 311/2013)

18. Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă menținerea garajului situat pe str. Grănicerilor nr. 75, realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, **beneficiar Șandor Gelu**, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf Aga Victor Pompiliu.

Art.2. Se aprobă suplimentarea suprafeței concesionate prin contractul de concesiune nr.484/25/01.07.1996 cu încă 4,00 mp aferentă depășirii suprafeței inițiale, necesară intrării în legalitate, pe o perioadă egală cu durata concesiunii anterioare, în favoarea proprietarului garajului – **ȘANDOR GELU**.

Art.3 Redevența pentru terenul care depășește suprafața inițială va fi de 2 ori suma stabilită prin HCL 192/2013, iar Serviciul Disciplină Contractuală din str. Crișan, nr. 2, va întocmi actul adițional la Contractul de concesiune ținând seama de prevederile HCL 192/2013.

Art.4 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de garaj și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală pentru încheierea contractului de concesiune.

Comisia I-Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 5-0

Comisia III-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați.

16 pentru

Da, 16		8, Rob	, PC, Da
Nu, 0		9, Bota	, PNL, Da
Abținere, 0		10, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	15, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	16, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 18. (Hot. 312/2013)

19. Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă menținerea garajului situat pe bd. Republicii, nr. 74, realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, **beneficiar TOTH VASILE IOSIF**, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf Bodea Anca Ioana

Art.2. Se aprobă suplimentarea suprafeței închiriate prin contractul de închiriere nr. 36/1/17.03.1999, cu încă 2,00 mp aferentă depășirii suprafeței inițiale, necesară intrării în legalitate, pe

o perioadă egală cu durata închirierii anterioare, în favoarea proprietarului garajului – TOTH VASILE IOSIF.

Art.3 Chiria pentru terenul care depășește suprafața inițială va fi de 2 ori suma stabilită prin HCL 192/2013 , iar Serviciul Disciplină Contractuală din str. Crișan, nr. 2, va întocmi actul adițional la Contractul de închiriere ținând seama de prevederile HCL 192/2013.

Art.4 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de garaj și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală pentru încheierea contractului de închiriere.

Comisia I-Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 5-0

Comisia III-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați .

16 pentru

Da, 16		8, Rob	, PC, Da
Nu, 0		9, Bota	, PNL, Da
Abținere, 0		10, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	15, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	16, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 19. (Hot. 313/2013)

20.Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă menținerea garajului situat pe str. Victor Babeș, nr. 66, realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar **CSONKA MARIȚIE**, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf Bodea Anca Ioana.

Art.2. Se aprobă suplimentarea suprafeței închiriate prin contractul de închiriere nr. 62/13/12.07.2013 cu încă 3,00 mp aferentă depășirii suprafeței inițiale, necesară intrării în legalitate, pe o perioadă egală cu durata închirierii anterioare, în favoarea proprietarului garajului – CSONKA MARIȚIE.

Art.3 Chiria pentru terenul care depășește suprafața inițială va fi de 2 ori suma stabilită prin HCL 192/2013. , iar Serviciul Disciplină Contractuală din str. Crișan, nr. 2, va întocmi actul adițional la Contractul de închiriere ținând seama de prevederile HCL 192/2013.

Art.4 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de garaj și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală pentru încheierea contractului de închiriere.

Comisia I-Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 5-0

Comisia III-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

16 pentru

Da, 16		8, Rob	, PC, Da
Nu, 0		9, Bota	, PNL, Da
Abtinere, 0		10, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	15, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	16, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 20. (Hot. 314/2013)

21. Proiect de hotărâre:

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „**CASĂ DE LOCUIT P+1E CU TREI APARTAMENTE**”, *situat pe str. Vasile Alecsandri, nr. 19, Baia Mare, jud. Maramureș*, inițiator : GITA GHEORGHE EUGEN și GITA MARIA FELICIA elaborator: arh.urbanist Dienes Gavril și PFA Giriti Melania Klaudia.

Art.2 - S.A.T.U. va răspunde de includerea P.U.D.-ului mai sus aprobat în P.U.G.-ul Municipiului Baia Mare.

Art.3 - Valabilitatea P.U.D.-ului este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Comisia II-Aviz favorabil 5-0

Dl. președinte – Vă rog să votați.

16 pentru

Da, 16		8, Rob	, PC, Da
Nu, 0		9, Bota	, PNL, Da
Abtinere, 0		10, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	15, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	16, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 21. (Hot. 315/2013)

22. Proiect de hotărâre:

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „**AMPLASARE STAȚIE FIXĂ EMISIE - RECEPȚIE TELEFONIE MOBILĂ** ” *pe str. Viilor, F.N. , Baia Mare, jud. Maramureș*, beneficiar : **SC ORANGE ROMANIA SA București, cu sediul în București, sector 1 , str. Lascăr Catargiu, nr.47-53, conform proiect nr.314-542/2013 întocmit de SC „PROJECT M „ SRL Baia Mare.**

Art.2 - S.A.T.U. va răspunde de includerea P.U.D. mai sus aprobat în P.U.G. al Municipiului Baia Mare.

Art.3 - Valabilitatea P.U.D. este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Comisia II-Aviz favorabil 5-0

Dl. președinte – Vă rog să votați.

16 pentru

Da, 16		8, Rob	, PC, Da
Nu, 0		9, Bota	, PNL, Da
Abtinere, 0		10, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	15, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	16, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 22. (Hot. 316/2013)

23. Proiect de hotărâre:

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul “**PUZ – CENTRU DE PREGĂTIRE ARTISTICĂ ȘI PROFESIONALĂ, HALĂ AGRO, PIAȚĂ ȘI PARCAJ SUBTERAN**”, pe terenul cuprins între străzile, str. Gheorghe Bilașcu, George Coșbuc și Ion Șugariu, beneficiar **SC ONISTUA COM SRL**, conform proiectului nr.15/2011, întocmit de **SC FILIP S CONCEPT SRL**.

Art.2 - S.A.T.U. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G. al Municipiului Baia Mare.

Art. 3. - Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Comisia II-Aviz favorabil 5-0

Dl. primar – Dacă îmi permiteți, voi retrage acest proiect de hotărâre până la coroborarea lui cu toate investițiile pe care municipiul Baia Mare le-a realizat acolo în ultima perioadă.

Retras p.h. nr. 23.

24. Proiect de hotărâre:

ART. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „**EXTINDERE RESTAURANT DIAMANT PENTRU AMENAJARE HOTEL**”, în loc. **Baia Mare, str. Victoriei nr. 8, jud. Maramureș.**, inițiator **SC ZVU-NE-ROM COMPANY SRL**, loc. Baia Mare, str. Victoriei, nr.8, conform proiectului nr.43/2012, întocmit de **SC 9 OPTIUNE SRL**.

ART. 2 - S.A.T.U. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G.

ART. 3. - Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Comisia II-Aviz favorabil 5-0

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

16 pentru

Da, 16		8, Rob	, PC, Da
Nu, 0		9, Bota	, PNL, Da
Abtinere, 0		10, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Vida	, UDMR, Da
5, Pop	, PD-L, Da	15, Hofer	, PSD, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	16, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. 24. (Hot. 317/2013)

Dl. președinte – Treceam la Borderoul suplimentar.

1. Proiect de hotărâre:

Art. I. Punctul 13 din Capitolul III din anexa la H.C.L. nr. 223/26.06.2013 se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Pers. Fizice	Pers. Juridice
13	Circulația mopadelor, motocicletelor și altor vehicule de orice fel, pe aleile pietonale, pe aleile din parcuri, ștranduri, pe zone verzi, pe aleile de pe malul Săsarului; Fac excepție de la această prevedere, bicicletele, cărucioarele pentru copii, mașinuțele, tricicletele, și vehiculele speciale utilizate pentru deplasare de către persoanele cu dizabilități;	200-500	

Art. II. După punctul 13 din Capitolul III din anexa la H.C.L. nr. 223/26.06.2013 se introduce un nou punct, punctul 13¹, cu următorul cuprins:

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Pers. Fizice	Pers. Juridice
13 ¹	Circulația bicicletelor pe aleea de promenadă din Parcul Municipal Regina Maria; Fac excepție de la această prevedere bicicletele conduse de copii (până la 14 ani);	200-500	

Art. III. Toate celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 223/26.06.2013 și ale anexei la H.C.L. nr. 223/26.06.2013 rămân neschimbate.

Dl. primar – Pe Borderoul suplimentar este un singur punct: o modificare a punctului 13 din articolul 3 din Anexa la HCL 223/2013, în care am exclus bicicletele din ceea ce înseamnă circulația pe aleile pietonale din parcuri, ștranduri, zone verzi, aleile de pe malurile Săsarului. În această interdicție apar mopede, motocicletele și alte vehicule de orice fel. Excepție fac bicicletele, cărucioarele pentru copii, tricicletele și vehicule pentru persoane cu dizabilități. Am propus un punct 13¹, în care am reglementat o interdicție vizavi de circulația bicicletelor pe aleea de promenadă din Parcul Municipal Regina Maria, cu excepția copiilor care pot să facă acest lucru în Parcul Municipal, respectiv pe aleea de promenadă. Deci, cei care utilizează bicicletele în municipiul Baia Mare pot să circule unde doresc, conform regulilor de circulație, înafara aleii de promenadă din Parcul Municipal.

Dl. Pop Ștefan – Dl. primar, oare nu ar fi bine menționat: „numai când sunt acțiuni în Parcul Municipal”?

Dl. primar – Haideți să vă spun următorul lucru: dacă un părinte sau un bunic s-ar fi plimbat cu copilul în parc și ar fi venit cineva și ar fi dat în copilul acela, nu știu cum ați fi privit dvs. această chestiune. Haideți să lăsăm măcar o zonă, dintr-o sută de zone din orașul ăsta, să o lăsăm pentru părintele acela care își învață copilul să umble și să fie liniștiți acolo. Atât: o singură alee. Nu cred că este exagerat.

Vizavi de acest aspect, vreau să vă menționez următoarul lucru: dorim ca sâmbăta sau duminica, dacă nu, o să alegem o zi în care circulația este mai redusă, între orele 17-24, pe un circuit care să cuprindă bulevardele municipiului Baia Mare, o bandă de circulație să fie destinată exclusiv bicicliștilor. Să fie în perioada primavară-toamnă. Probabil, începând cu luna septembrie, peste două săptămâni, se va putea realiza acest program.

Municipalitatea, prin primar, a finanțat majoritatea acțiunilor cicliștilor de pe raza municipiului Baia Mare, inclusiv ultimele care s-au finalizat cu o petrecere pe terasa Millennium, unde am acordat finanțarea, personal. Proiectul nostru pentru a dezvolta în continuare piste de biciclete va continua. Avem dorința ca, pe malurile Săsarului, de la intrarea înspre Satu Mare până în Ferneziu, să facem și aleile de biciclete și aleile pietonale. Vom discuta și cu dl. arhitect șef să demarăm achiziția pentru proiectare și să putem să rezolvăm, și din punct de vedere tehnic, acest proiect.

Dl. Pop Ștefan – V-aș ruga, d-le primar, să aveți în vedere, pentru proiectele 2015-2020, acel traseu la platforma industrială.

Dl. primar - Este un proiect pe care l-am gândit cu linia de cale ferată. Nu am dorit să facem acest traseu cu obstacole, pentru că e o zonă mai sălbatică în zona Craica.

Dl. Pîrvu – Sunt de acord cu acest proiect de hot, dar vreau să ridic o chestiune practică și să arăt și o posibilă rezolvare a acestei chestiuni. Mulți dintre copiii sub 14 ani, care se plimbă cu bicicleta, sunt însoțiți de părinții lor, care au și ei biciclete. Problema se pune în momentul când vor ajunge în Parcul Regina Maria. Întrebarea mea este: părinții care vor merge pe lângă biciclete vor fi sancționați?

Dl. primar – Bineînțeles că nu.

Dl. Pîrvu – Soluția mea pentru această problemă era amenajarea unei parcări pentru biciclete.

Dl. Pop Ștefan – Eu aș ruga ca Serviciul Comercial să facă o întâlnire cu agenții economici de la periferia orașului pentru că, la noi, problema câinilor de acolo vine. Vreau să vă spun că sunt firme care au câte 10-15 câini. Ar trebui să li se pună în vedere să îi țină în curte.

Dl. primar – Haideți să introducem o taxă mică pentru câini.

Va trebui să discutăm taxa pe animalele de companie și să reglementăm chestiunea cu ecarisajul. Ori întărim la nivel de Ambien Urban echipele de ecarisaj, ori externalizăm. O să facem un fel de Poliție a animalelor și rezolvăm problema.

Dl. președinte – Dacă nu mai sunt și alte intervenții, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Comisiile reunite au avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Vă rog să votați acum.

16 pentru

Da, 16		9, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		10, Lupsa	, PNL, Da
Abținere, 0		11, Grumaz	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
3, Pîrvu	, PSD, Da	14, Vida	, UDMR, Da
4, Ilie	, PSD, Da	15, Hofer	, PSD, Da
5, Pop	, PD-L, Da	16, Presedinte	, , Da
6, Muresan	, PP-DD, Da		
7, Mandra	, PP-DD, Da		
8, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 1 de pe Borderoul suplimentar. (Hot. 318/2013)

Dl. primar – Vizavi de chestiunea asta cu bicicletele, vreau să le mulțumesc celor de la ZiarMM , care întotdeauna ne fotografiază și ne filmează cu un aparat profesionist, scump de altfel. Le mulțumesc că ne-au adus în atenție această problemă, în propunerea pe care au făcut-o cei de la Poliția Locală în momentul când s-a elaborat această hotărâre, inițial.

Dl. președinte – Mai avem pe Ordinea de zi un punct la Diverse.

Diverse

1. SC PIATA ALIMENT SA Baia Mare -plângere prealabilă împotriva HCL nr.290 și 292/2013

Comisia II- respinge plângerea și menține HCL nr.290/2013 și HCL nr.292/2013

Comisia III-Aviz favorabil –mențin hotărârile

Dl. președinte – Această plângere a fost dezbătută în comisiile II și III și s-a propus de către ambele comisii să fie respinsă plângerea și să fie menținute aceste hotărâri.

Cine este pentru menținerea celor două hotărâri? O să votăm prin vot deschis.

16 pentru

Se respinge Plângerea și se mențin cele două hotărâri.

Dl. primar – Mai avem o chestiune. Am făcut un raport de încercare pentru țevile la conductele pe care le introducem pentru apă în municipiul Baia Mare. Am cerut ca, acele conducte să fie transmise către un laborator și să ni se spună care este conținutul lor. Nu am cerut un raport de încercare să-mi spună care este durabilitatea , pe mine mă interesa din ce e făcută acea țevă. Vă rog să transmiteți, d-le președinte, colegilor dvs. că vreau , în cel mai scurt timp, să facem din nou o astfel de evaluare, un astfel de test. Nu mă interesează dacă e durabilă sau nu e durabilă. Mă interesează să văd din ce e făcută, toate elementele din care este compusă.

Dl. Pop Ștefan – Se vehiculează ideea că, din punct de vedere al sănătății, materialul din care este făcută conducta nu ar întruni toate elementele.

Dl. primar – Vrem să eliminăm o suspiciune conform căreia conducta ar fi realizată din diverse tipuri de deșeuri plastice. O să facem noi treaba asta, nu mai trebuie Vitalul să o facă, o facem noi.

Dl. președinte – Din punctul de vedere al ședinței de Consiliu local, eu vă mulțumesc.

Dl. primar – La finalul ședinței, vreau să îmi permiteți să îi urez d-lui administrator public, dl. Vasile Barbul, un La Mulți Ani și să îi mulțumim pentru efortul pe care îl face pentru autoritatea locală și pentru comunitate și să-i dorim energie, sănătate și forță de muncă!

Nemaifiind și alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

SECRETAR,
Todoran Aurica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Micle Ioan Radu

Întocmit: Florina Ardușătan
Compartiment Pregătire, Elaborare Documente